



Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.

Società con Socio Unico

*Piazza Mazzini n. 6 – 21049 Tradate Codice fiscale/p.iva 02520600129
Capitale Sociale Euro 11.000,00 i.v. Iscritta al Registro Imprese di Varese*

**PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/16 EROGAZIONE DI PRESTAZIONI MEDICHE
SPECIALISTICHE IN REGIME DI LIBERA PROFESSIONE DA SVOLGERSI PRESSO GLI
AMBULATORI DI VIA CARLO ROSSINI N. 66 – TRADATE
CODICE CIG Z3A31B04AB**

Prot. 1252 del 14/05/2021

Descrizione oggetto dell'appalto:

Questa stazione appaltante pubblica, affidataria del Comune di Tradate (VA) tra le altre della gestione di servizi farmaceutici ed ambulatoriali, dispone presso l'immobile di proprietà della stessa, sito in Tradate in via Carlo Rossini n. 66/70, di locali finiti ed arredati conformemente alle prescrizioni ATS per l'esercizio di attività medico sanitarie. L'immobile presso il quale si intende organizzare l'erogazione dei servizi in oggetto è costituito da:

- n. 1 sala accoglienza/attesa;
- n. 1 servizi igienici dedicati ai pazienti,
- n. 1 spogliatoio e servizi igienici riservati a medici e personale operativo;
- n. 3 studi medici.

Gli ambienti sono attrezzati come indicato nell'allegata planimetria e rispondono alle prescrizioni normative in vigore previste per lo svolgimento di prestazioni mediche ambulatoriali. Saranno concessi in uso numero 1 (uno) studio classificato nell'allegata planimetria con il numero **1.8**, nonché le parti comuni ovvero sala d'attesa, servizi igienici e spogliatoi. La concessione di detti locali sarà regolamentata mediante sottoscrizione di regolare contratto di locazione. I locali saranno resi disponibili da lunedì a venerdì dalle ore 8:00 nonché il sabato in orari da concordare con la stazione appaltante.

Viene garantito la concessione in uso del locale Ambulatorio in forma esclusiva solo ed esclusivamente nel caso in cui il concorrente garantisca un minimo di 30 ore settimanali di presenza ed esercizio.

Soggetti ammessi a partecipare (modello allegato A):

La presente procedura è riservata a singoli professionisti, non è concessa la partecipazione a società. Saranno prese in considerazione le candidature dei soggetti interessati che avranno dimostrato di essere in possesso delle abilitazioni previste dalle norme vigenti in materia per l'erogazione di prestazioni mediche specialistiche.

Al momento della presentazione delle offerte in sede di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, l'assenza dei quali sarà motivo di esclusione dalla procedura (art. 80 D.Lgs. 50/2016):

- tutti i soggetti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dallo stesso.
- dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme per l'esercizio della professione medica specialistica.

Resta inoltre a carico del soggetto interessato ogni attività relativa alla presentazione dell'istanza autorizzativa presso l'ATS competente.

Sono prese in considerazione le candidature di medici qualificati nelle seguenti specialità:

- NUTRIZIONISMO,
- FISIOTERAPIA,
- PSICOLOGIA,
- OSTEOPATIA,
- GASTROENTEROLOGIA,
- DSA,
- ADHD,
- TEST TETRA PER DISLESSIA VISIVA,
- BES
- SEDUTE METODO FEUERTEIN,
- PRICOMOTRICITA' RELAZIONALE PEDIATRICA ED INFANTILE,
- AGOPUNTURA,
- CHIROPRACTICA,
- NATUROPATIA.

Società Aggiudicatrice:

Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. Società con Socio Unico Comune di Tradate, Via Pavia n. 30, 21049 Tradate, Varese. Tel 0331.1675551 – posta elettronica info@sepriopatrimonio.it, sito web www.sepriopatrimonio.it .

Responsabile del Procedimento: geom. Barbara Dandolo

Obbligo di sopralluogo: SI

Normativa di riferimento:

Procedura negoziata, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dal D.Lgs 50/2016 e dal presente avviso.

Durata dell'appalto:

Anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto.

Valore dell'appalto:

Ai fini della determinazione dell'importo a base d'asta si stabilisce un **canone annuo minimo pari ad € 4.800,00 (diconsi euro Quattromilaottocento/00)** oltre imposte di Legge ovvero complessivi € 19.200,00 (diconsi Euro Diciannovemiladuecento/00) per l'intera durata della locazione (4 anni). Detta somma è soggetta a rialzo con la presente procedura negoziata. Sarà inoltre richiesta la partecipazione, in misura proporzionale ai millesimi concessi in locazione, al pagamento delle spese generali relative a forniture di energia elettrica e gas, servizi di pulizia, internet ecc

Modalità e termini di presentazione dell'offerta:

La documentazione di cui alla presente procedura dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 26 MAGGIO 2021.** Sarà possibile procedere alla presentazione delle offerte a mezzo posta oppure a mano indirizzate a Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. sita in Via Pavia n. 30, 21049 Tradate (Va). La busta dovrà riportare i dati del mittente nonché la seguente dicitura: **"PROCEDURA NEGOZIATA PER EROGAZIONE DI SERVIZI DI MEDICI SPECIALISTICI.** Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte che non perverranno entro il termine di scadenza fissato saranno escluse dalla procedura.

Documentazione:

Ai fini della redazione delle offerte è possibile utilizzare la modulistica resa disponibile della Committente, fermo restando che i fac-simile predisposti costituiscono modalità orientative e non esonerano in alcun modo il concorrente dalla responsabilità, esclusivamente ed integralmente in capo ad esso della corretta formulazione e predisposizione della domanda, dell'offerta e di ogni altra dichiarazione e/o attestazione prevista dalla presente procedura.

Modalità di aggiudicazione:

Il criterio adottato ai fini dell'aggiudicazione prevede l'attribuzione di punteggio massimo di complessivi pari a 100 suddiviso rispettivamente tra offerta tecnica, per un massimo di 80 punti attribuibili, ed offerta economica, per un massimo di 20 punti attribuibili nelle modalità qui di seguito descritte.

Offerta Tecnica (modello allegato B):

Il punteggio massimo pari a 80 di 100 verrà così assegnato:

- Attestazione di partecipazione a corsi di specializzazione ed aggiornamento nell'ambito della specialità medica esercitata – punteggio massimo 10;
- Voto di Laurea – punteggio massimo 10;
- Dichiarazione di disponibilità a collaborare con altri medici specialistici presenti presso il Centro nonché con l'attigua Farmacia Comunale di proprietà del Committente, per l'attuazione di promozioni e pacchetti multiservizio per controllo e prevenzione applicando tariffe calmierate - 20 punti;
- Dichiarazione riportante le ore settimanali minime garantite di presenza presso il Centro – 20 punti;
- Dichiarazione di impegno all'erogazione di servizi medici specialistici pediatrici – 20 punti.

La documentazione di cui all'offerta tecnica dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e sigillata recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA"

Verranno escluse dalla selezione le offerte che non raggiungeranno un punteggio complessivo minimo pari a 60 punti.

Offerta Economica (modello allegato C):

Il punteggio massimo pari a 20 di 100 verrà così assegnato:

La proposta economica dovrà essere in apposita busta chiusa e sigillata recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

All'offerta economicamente più vantaggiosa verrà attribuito punteggio massimo ovvero 20 punti, alle altre offerte verrà attribuito il punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: $P = P_{min} \times 30 / P_{off}$ (P = punteggio attribuito; P_{min} = prezzo più basso offerto; P_{off} = prezzo offerto). Verranno considerati i valori dei punteggi risultanti fino al secondo decimale arrotondato per eccesso o per difetto sul valore del terzo.

Non sono ammesse offerte economiche a ribasso.

Costi per la sicurezza:

In relazione all'esecuzione dell'appalto, la Società ha valutato la non sussistenza di rischi interferenziali per cui i relativi oneri sono pari a zero. Prima della sottoscrizione del contratto il concorrente dovrà avere garantito e dimostrato l'assolvimento delle prescrizioni di Legge in materia di Sicurezza.

Apertura delle offerte:

Le buste contenenti la documentazione e le offerte tecniche saranno aperte in seduta riservata presso la sede di via Pavia n. 30 21049 Tradate Varese il giorno alle ore 9:30 del giorno GIOVEDÌ 27 MAGGIO 2021. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere eventuali informazioni o integrazioni ai documenti presentati ai singoli offerenti esclusivamente in merito all' "OFFERTA TECNICA", esclusivamente a mezzo PEC. Verranno escluse dalla selezione le offerte che non raggiungeranno un punteggio complessivo minimo pari a 60 punti.

La data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche in seduta pubblica, verrà comunicata a mezzo PEC ai soggetti ammessi alla seconda fase di selezione con 24 ore di preavviso. Tale condizione sarà in ogni caso subordinata alle eventuali disposizioni anti- COVID in essere alla data convenuta.

L' assenza sei soggetti offerenti non impedirà l'apertura delle offerte e la relativa aggiudicazione del servizio.

L' aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida ad insindacabile discrezione del Committente.

Modalità di Pagamento: Fatturazione trimestrale ai sensi dell'articolo 17-ter del DPR 633/72 integrato dal D.Lgs 50/17. Pagamento a mezzo bonifico bancario a 20 giorni fine mese data fattura.

Divieto di cessione del contratto: E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o solo in parte, il contratto a pena di risoluzione ipso facto e ipso jure del contratto.

Divieto di subappalto/sublocazione: è fatto assoluto divieto di subappalto/sublocazione di quanto oggetto del presente appalto.

Risoluzione: Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. si riserva di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- . Interruzione del servizio;
- . Sottoposizione dell'aggiudicatario alle procedure derivanti da insolvenza;
- . Cessione del contratto o subappalto e/o sublocazione;
- . Perdita anche di uno solo dei requisiti di partecipazione;
- . Essere stato oggetto di 5 contestazioni anche non consecutive negli adempimenti contrattuali;
- . Sfratto per morosità.

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari: il soggetto aggiudicatario si impegna ad osservare le disposizioni di cui alla L. 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

Foro competente: Per ogni controversia è competente il Foro di Varese.

Norme applicabili: Per tutto quanto non espressamente previsto e regolamentato, si applicano le disposizioni del codice civile e delle altre normative vigenti in materia.

Condizioni generali: la partecipazione alla presente procedura equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di acquisizione dei servizi. Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. si riserva di annullare e/o revocare il presente procedimento di gara, in qualsiasi fase, motivatamente, sino all'aggiudicazione definitiva senza che ciò possa dare luogo a riconoscimenti e/o indennizzi di qualsiasi genere in favore dei concorrenti.

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni: - sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.sepriopatrimonio.it/bandi-e-concorsi/> on line. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare da, lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00, gli uffici al numero 348.7040732 oppure inviare mail all'indirizzo b.dandolo@sepriopatrimonio.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Barbara Dandolo

L'AMMINISTRATORE UNICO

Gianfranco Crosta

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo a firma autografa depositato presso gli uffici di Seprio Patrimonio Servizi s.r.l..

Allegati:

- modello per autocertificazione requisiti generali;
- modello per offerta tecnica-dichiarazioni;
- modello per offerta tecnica- contratto Full- Service;
- modello per offerta economica;

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate -Varese

**PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/16 EROGAZIONE DI PRESTAZIONI MEDICHE
SPECIALISTICHE IN REGIME DI LIBERA PROFESSIONE DA SVOLGERSI PRESSO GLI
AMBULATORI DI VIA CARLO ROSSINI N. 66 – TRADATE
CODICE CIG Z3A31B04AB**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ cap _____ in
via/piazza _____ Cod. fisc _____,
p.iva _____,

dichiara e attesta sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della normativa in epigrafe:

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme per l'esercizio della professione medica specialistica, ovvero _____ (allegare copia);

che non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016;

di aver assolto gli obblighi previsti dalla Legge 68/1999;

di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 ovvero che il periodo di emersione si è concluso;

di essere in regola con le posizioni previdenziali e assicurative presso INPS e INAIL ed i relativi versamenti;

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di non essere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.56. n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;

che nei miei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, od emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati in grave danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 della Direttiva CE 2004/18;

di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19.03.1990 n.55;

di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

che nell'esercizio delle prestazioni affidate da Codesta Stazione Appaltante non ha commesso grave negligenza o malafede, né ha commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

che non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita);

che non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana (o quella del Paese in cui l'impresa è stabilita);

che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 8.6.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni con la legge n. 248/2006;

che non si trova in situazione di controllo ex art. 2359 del c.c. con nessun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente/che non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente/che è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In fede _____

Si allega copia non autenticata di documento di identità valido del sottoscrittore.

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate -Varese

**PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/16 EROGAZIONE DI PRESTAZIONI MEDICHE
SPECIALISTICHE IN REGIME DI LIBERA PROFESSIONE DA SVOLGERSI PRESSO GLI
AMBULATORI DI VIA CARLO ROSSINI N. 66 – TRADATE
CODICE CIG Z3A31B04AB**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ cap _____ in
via/piazza _____ Cod. fisc _____,
p.iva _____,

in relazione alla procedura di cui all’oggetto a cui intende partecipare DICHIARA:

- 1) Di aver partecipato ai seguenti corsi di specializzazione ed aggiornamento nell’ambito della specialità medica esercitata e di essere in possesso delle relative attestazioni:

- 2) Di aver conseguito: Diploma di Laurea / Laurea Magistrale in _____ presso _____ con valutazione _____.

- 3) di disponibilità a collaborare con altri medici specialistici presenti presso il Centro nonché con l’attigua Farmacia Comunale di proprietà del Committente, per l’attuazione di promozioni e pacchetti multiservizio per controllo e prevenzione applicando tariffe calmierati;

- 4) garantisce l’esercizio della propria professione medico specialistica presso il Centro per n. _____ in lettere _____ ore settimanali;

- 5) l’impegno all’erogazione di servizi medici specialistici pediatrici.

Eventuali note aggiuntive:

Luogo e data: _____

Timbro e Firma

[siglare ogni pagina]

ALLEGATO C): FAC-SIMILE DI OFFERTA ECONOMICCA

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate -Varese

**PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/16 EROGAZIONE DI PRESTAZIONI MEDICHE
SPECIALISTICHE IN REGIME DI LIBERA PROFESSIONE DA SVOLGERSI PRESSO GLI
AMBULATORI DI VIA CARLO ROSSINI N. 66 – TRADATE
CODICE CIG Z3A31B04AB**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ cap _____ in
via/piazza _____ Cod. fisc _____,
p.iva _____,

dichiara e attesta sotto la propria responsabilità:

in relazione alla procedura di cui all'oggetto cui intende partecipare, formula la presente l'offerta economica seguente:

canone annuo pari ad € _____

(diconsi euro _____/00)

oltre imposte di Legge.

Luogo e data: _____

Timbro e Firma