



Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.

Società con Socio Unico

*Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Tradate
Via Pavia 30 – 21049 Tradate Codice fiscale/p.iva 02520600129
Capitale Sociale Euro 11.000,00 i.v. Iscritta al Registro Imprese di Varese*

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PROPRIETA' IMMOBILIARE TERRENO SITO IN COMUNE DI TRADATE, VIA DEI COLOMBINI DENOMIANTO EX CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827 art. 65 e seguenti;

Vista la Legge 127/97 art. 12;

Visto il Regolamento Comunale per le Alienazioni di Beni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11.04.2011;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 20.12.2014 con cui è stato approvato dal Comune di Tradate nella sua qualità di Socio Unico, l'atto di indirizzo per l'alienazione del bene immobile di proprietà di Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. in Liquidazione e sito in Tradate in Via dei Colombini;

Vista la Perizia Giurata redatta su incarico del Comune di Tradate dall'Architetto Cassani Giorgio e depositata in data 18.12.2014 presso il Tribunale di Busto Arsizio, Provincia di Varese al numero 3533

Preso atto dell'esito delle precedenti procedure di alienazione indette negli anni 2015/2016;

Ritenuto di procedere all'attualizzazione della succitata Perizia anche alla luce delle mutazioni apportate al bene oggetto della presente procedura in seguito allo spostamento di uno dei ripetitori telefonici ivi presenti ed ai conseguenti aggiornamenti catastali;

Richiamata la Delibera dell'Amministratore Unico n. 17 del 28/06/2021;

Preso atto dell'esito della ultima procedure di alienazione indetta nell'anno 2021 andata deserta;

Considerata la Perizia Giurata redatta su incarico di Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. dal geometra Lucio Giovanni Giudici e depositata in data 07/07/2021 presso il Tribunale di Varese al numero cronologico 1462/2021;

Richiamato quanto determinato dall'articolo 10 comma 4 del vigente Regolamento per l'alienazione di beni;

Vista la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 4 del 14/04/2022;

RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 12 della Legge 127/97 che il giorno **25 Maggio 2022** alle ore **10:30** presso la sede di codesta Società sita in Tradate, in Via Pavia n. 30, dinnanzi ad apposita commissione dallo stesso ufficialmente nominata, avrà luogo il pubblico incanto per la **vendita a corpo** del bene immobile qui di seguito descritto.

PROVENIENZA DEL BENE

Il lotto è pervenuto a Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. che ne esercita il pieno godimento a seguito di Atto di Conferimento di beni repertorio n. 13385 in atti dal 26.01.2010 presso Boga Renato Notaio in Tradate (VA) per quanto attiene ai mappali ex 142 e 145 e con Atto di Compravendita repertorio n. 169984 in atti dal 04.08.2008 presso Chiodi Daelli Enrico Notaio in Tradate (VA) per quanto attiene al mappale ex 143.

DATI CATASTALI:

CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Tradate, Sezione Abbiate Guazzone, Foglio n. 9, Mappale n. 8151, Ente Urbano, superficie mq 7.590,00.

CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Tradate, Sezione Abbiate Guazzone, Foglio n. 9, Mappale n. 8151, Categoria F/1 Area Urbana, superficie mq 7.590,00.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Come menzionato nella perizia giurata di stima sono state espletate le procedure presso l'Agenzia del Territorio di Varese per il frazionamento del fondo, propedeutico all'individuazione della porzione all'interno della quale è stato ricollocato uno dei due ripetitori telefonici esistenti. Il secondo ripetitore vede in corso di validità un contratto di locazione recentemente rinnovato e revocabile a far data dal 11/05/2026. Detto contratto determina un canone di locazione pari ad €/anno 6.400,00 che verrà trasferito contrattualmente a favore dell'aggiudicatario della presente alienazione.

Il PGT attribuisce al terreno la zonizzazione AT-08 destinata alla formazione di insediamenti produttivi artigianale ed industriali come meglio illustrato nell'allegata Perizia Giurata.

Il fondo oggetto della presente alienazione è prevalentemente pianeggiante ed è collocato in zona periferica rispetto al centro cittadino agevolmente raggiungibile attraverso le principali arterie stradali comunali. Nella porzione agricola del fondo, costituita da scarpata, insistono alberature di medio/lungo fusto. Sulla parte pianeggiante sono presenti manufatti in cls di scarsa consistenza (una vasca h 0.50 m ed una rampa carrabile) riconducibili alla precedente destinazione d'uso del sito ovvero Centro di Raccolta Differenziata Comunale. L'appezzamento è dotato di accesso carraio di fronte libero ed urbanizzato con le principali reti su Via dei Colombini e viene ceduto privo di ogni contatore.

Come detto il fondo era precedentemente destinata a Centro di Raccolta Differenziata Comunale, a seguito della cui dismissione sono state eseguite le procedure dettate dalle vigenti Normative in materia. E' stato eseguito un primo Piano di caratterizzazione dell'area depositato presso ARPA e risalente all'anno 2015. Per ogni cautela, nel febbraio 2021, dette indagini sono state ripetute mediante affidamento di incarico allo Studio ABM GEO di Morazzone, regolarmente accreditato, per la redazione di uno Studio Ambientale Preliminare ai sensi dell'articolo 242 del DL 152/2006 ed in esito al quale il sottosuolo rientra nei limiti normativi.

Si mette a disposizione sul sito aziendale www.sepriopatrimonio.it la seguente documentazione:

- Copia Perizia Giurata geom. Giudici contenente copia della relazione geologica di caratterizzazione del fondo unitamente ad ogni necessaria informazione tecnica relativa al bene oggetto del presente pubblico incanto.
- Copia del contratto di locazione con operatore telefonico.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 350.000,00 (Diconsi Euro Trecentocinquantamila,00) oltre a tasse ed imposte come qui di seguito indicato.

Superficie Edificabile: Valore € **335.500,00** (Diconsi Euro Trecentotrentacinquemilacinquecento/00) soggetta ad IVA nella misura del 22%.

Superficie Agricola: Valore € **14.500,00** (diconsi Euro Quattordicimilacinquecento/00) soggetta ad Imposta di Registro nella misura del 15%.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Per l'espletamento del presente Pubblico Incanto viene adottata Procedura Aperta ai sensi della Legge 127/97 articolo 12 e nel rispetto del Regolamento Comunale per Alienazione di Beni.

Il giorno stabilito, successivo alla scadenza valida per la presentazione delle offerte, nel luogo determinato dal presente bando, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con apposito provvedimento dell'Amministratore, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, nelle seguenti modalità. Apertura delle buste A , C e D, alla conseguente verifica della documentazione ivi contenuta nonché all'individuazione dei concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura.

Solo al termine di dette operazioni la Commissione procederà all'apertura della busta B - Offerta Economica - relativa ai soli candidati risultati ammessi ed alla successiva redazione del relativo di

aggiudicazione in via provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato il maggior rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

La seduta pubblica sarà sciolta.

Successivamente il Responsabile del Procedimento, preso atto del verbale di aggiudicazione provvisoria, provvederà all'approvazione delle risultanze concorsuali ed all'avvio delle procedure di perfezionamento in seguito meglio descritte.

Sono ammessi a partecipare al presente Pubblico Incanto:

- **Le persone fisiche** indicando chiaramente le proprie generalità: nome cognome, luogo di nascita, domicilio, codice fiscale;
- **Le società ed enti di qualsiasi tipo** indicando chiaramente: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e P.IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita al fondo nonché al contratto di locazione della porzione di terreno su cui insiste il succitato ripetitore telefonico.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo posto a base della stessa. Sono escluse le offerte a ribasso.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla d'offerta.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non saranno valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

Ancorchè le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tale caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità in seguito illustrate.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

A pena di esclusione dalla presente procedura le candidature dovranno pervenire alla scrivente nelle seguenti modalità.

Entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **24 Maggio 2022**, i plichi contenenti l'offerta economica e la documentazione prevista dalla presente procedura, devono pervenire al protocollo della scrivente al seguente indirizzo:

SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. – VIA PAVIA N. 30 – 21049 TRADATE – VARESE

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del MITTENTE ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI
S.R.L.
Terreno sito in Tradate via dei Colombini

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione:

- **BUSTA A: sigillata, siglata su ciascun lembo e contenente la "dichiarazione"** secondo quanto disposto al successivo punto A;
- **BUSTA B: sigillata, siglata su ciascun lembo e contenente l'"offerta economica"** secondo quanto disposto al seguente punto B;
- **BUSTA C: sigillata, siglata su ciascun lembo e contenente "Cauzione provvisoria"** secondo quanto disposto dal successivo punto C;
- **BUSTA D: sigillata, siglata su ciascun lembo e contenente "Fotocopia documento di identità"** secondo quanto disposto al successivo punto D.

Ciascuna della buste dovrà riportare esternamente il nominativo del mittente nonché la lettera (A,B,C,D) corrispondente al relativo contenuto.

BUSTA A "DICHIARAZIONE":

Dichiarazione come da allegato fac-simile A, redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso del concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **Per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo di nascita, domicilio, codice fiscale dell'offerente;
- **Per le società ed enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché le generalità del soggetto avente poteri di rappresentanza.

La DICHIARAZIONE è composta di due parti:

a) *PARTE PRIMA*, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. Di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per società e imprese) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) *PARTE SECONDA*, con cui il sottoscrittore, a seconda della situazione giuridica, attesta pena l'esclusione:

Se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. Di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimento penali in corso con reati che comportano la preclusione o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. Di non essere destinatario di provvedimento che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisione civile e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

Se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. Di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di

2. Di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni caso altra analoga situazione o che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. Di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. Di non essere destinatario di provvedimento che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisione civile e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

Se a concorrere sia un'impresa in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. Che la società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
2. I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con relativi poteri;
3. Di non avere riportato condanne penali ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con pubblica amministrazione e che, per quanto a conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
4. Di non essere destinatario di provvedimento che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisione civile e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
5. Che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni caso altra analoga situazione o che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. (per cooperative, onlus ecc...) che la società è iscritta negli appositi registri presso la Prefettura di al nr ovvero presso il Ministero del al nr

Se a concorrere sia ente privato diverso da società:

1. Copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
2. Copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

In alternativa all'autocertificazione posso essere presentanti gli originali o copie conformi all'originale, dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del Registro Imprese della Camera di Commercio ecc..)

BUSTA B “OFFERTA ECONOMICA”:

Pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura “**BUSTA B Offerta Economica**”. L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione, su **carta bollata da € 16,00**, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto e la percentuale di rialzo rispetto a quello posto a base d'asta così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile e per esteso.

In caso di parità di offerta si procederà tra i concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, nella medesima seduta all'individuazione tramite sorteggio.

BUSTA C “CAUZIONE PROVVISORIA”:

La cauzione sarà di importo pari al 10% della base d'asta ovvero € 35.000,00 (diconsi Euro Trentacinquemila,00) costituita, pena l'esclusione, mediante ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile intestato a SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.

BUSTA D “DOCUMENTO DI IDENTITA”:

Copia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE:

- a) Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazioni di altra offerta in sede di gara;
- b) Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta da sostituirsi. Il plico sostituito rimarrà agli atti e non sarà aperto, sullo stesso plico il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nonché la data di sostituzione;
- c) Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d) Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare uno qualunque dei documenti richiesti per la partecipazione;
- e) Determina l'esclusione dalla gara la mancanza, all'interno del plico principale, dell'offerta contenuta in altra apposita busta sigillata nelle modalità descritte;
- f) In caso di discordanza tra il prezzo nonché della percentuale di rialzo in cifre e quello in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.;
- g) Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h) La cauzione sarà svincolata con sollecitudine per i concorrenti non aggiudicatari;
- i) L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente Responsabile del Procedimento previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- j) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione trasmessa a mezzo raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (a mezzo bonifico bancario alle coordinate in seguito fornite ed intestato a SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.) del 75% del prezzo offerto. In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, si provvederà ad effettuare una seconda convocazione con raccomandata A/R e se questa venisse nuovamente rifiutata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. in Liquidazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattenendo definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria;
- k) Entro 90 giorni dal pagamento del 75% del prezzo offerto come indicato al punto precedente si provvederà, sempre mediante convocazione a mezzo raccomandata A/R, alla stipula del contratto di compravendita;
- l) L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro i 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte di Seprio, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. E' fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente, in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali Seprio provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa venisse nuovamente rifiutata Seprio si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria;
- m) Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 75% del totale, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c., la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione;
- n) Il pagamento del saldo del prezzo offerto, decurtato dell'importo della cauzione in questa fase considerata incamerata a titolo di acconto, deve avvenire prima della firma del contratto

- di compravendita a mezzo bonifico bancario intestato a SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. oppure a mezzo assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto.
- o) Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture ed attivazioni da corrispondere in aggiunta al prezzo offerto;
 - p) Non sono ammessi pagamenti in forma dilazionata;
 - q) Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte a persona da nominare;
 - r) La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
 - s) In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario Seprio si riserva l'insindacabile diritto di decidere liberamente per l'aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'importo offerta dall'aggiudicatario decaduto e quello del successivo in graduatoria non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In questo caso verrà ribandita l'asta;
 - t) Il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni obbligo di acquisto;

PUBBLICITA'

Il presente bando verrà pubblicato per 31 giorni consecutivi:

- All'Albo Pretorio del Comune di Tradate;
- Sul sito internet del Comune di Tradate www.comun.tradate.va.it ;
- Sul sito internet di Seprio Patrimonio Servizi www.sepriopatrimonio.it ;
- Sui quotidiani locali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

INFORMAZIONI

Informazioni e copia del presente bando possono essere reperite c/o Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. sita in Via Pavia n. 30, 21049 Tradate, Varese contattando il numero telefonico 0331.1675551 attivo da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 12:30 oppure a mezzo posta elettronica all'indirizzo info@sepriopatrimonio.it oppure a mezzo fax al numero 0331.1675527.

Responsabile del Procedimento : geom. Barbara Dandolo

Tradate, lì 08 Luglio 2021

L'Amministratore Unico
Gianfranco Crosta

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MODELLO A) per persone fisiche:

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA E DICHIARAZIONE UNICA.

(la presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore soggetto dichiarante in corso di validità)

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate
Varese

OGGETTO: istanza di ammissione alla procedura aperta e connessa dichiarazione riferita all'alienazione dell'immobile di Via dei Colombini.

Il sottoscritto.....
nato il a
In qualità di
.....
Residente in Via
n. Codice fiscale tel
fax e-mail

CHIEDO

Di partecipare alla procedura di asta pubblica indicata in oggetto. A tale fine, ai sensi degli articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle sanzioni della decadenza prevista dall'articolo 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARO

1. Di essere cittadino italiano;
 di essere cittadino
2. Di non avere procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1426/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/65;
3. Che non sussistono a proprio carico sentenze definitive e condanne passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta di sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, indicando le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.....
.....
4. Di non aver subito condanne con sentenza definitiva per una o più delle ragioni qui di seguito elencate:
 - Partecipazione ad una organizzazione criminale, quale definita dall'articolo 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio Europeo;
 - Corruzione, quale definita rispettivamente all'articolo 3 dell'atto di Consiglio Europeo del 26/05/1997 ed articolo 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio Europeo;
 - Frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari della Comunità Europea;
 - Riciclaggio dei proventi delle attività illecite, quale definito all'articolo 1 della direttiva 91/308/CE del Consiglio Europeo del 10/06/1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite;
5. Che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti Pubblici, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli art.t. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, emergenti da indizi a base di richiesta di rinvio a giudizio formale nell'anno antecedente alla pubblicazione del presente bando di gara;

6. Di aver preso visione dell'area oggetto di alienazione e piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, accettandole tutte integralmente ed incondizionatamente;
7. Di non essere interdetto e/o inabile e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati ovvero cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
8. Di non trovarsi in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
9. Di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita di immobili.

In fede.

Luogo data.....

FIRMA

MODELLO A1) per persone giuridiche:

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA E DICHIARAZIONE UNICA.

(la presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore soggetto dichiarante in corso di validità)

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate
Varese

OGGETTO: istanza di ammissione alla procedura aperta e connessa dichiarazione riferita all'alienazione dell'immobile di Via dei Colombini.

Il sottoscritto.....
nato il a
in qualità di
della ditta/società
con sede in Via
n. Codice fiscale P.IVA
tel fax e-mail
con espresso riferimento alla ditta/società che rappresento

CHIEDO

Di partecipare alla procedura di asta pubblica indicata in oggetto. A tale fine, ai sensi degli articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle sanzioni della decadenza prevista dall'articolo 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARO

1. Di aver preso visione dell'area oggetto di alienazione e piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, accettandole tutte integralmente ed incondizionatamente;
2. Di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
3. Che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
4. Che la società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per le seguenti attività.....

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'Albo, Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- Numero di iscrizione
- Data di iscrizione
- Forma giuridica
- Titolari, soci, direttori tecnici o amministrativi muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, data e luogo di nascita)

5. Che la ditta/società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. Di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita di immobili.

In fede.

Luogo data.....

FIRMA

MODELLO A2) per persone giuridiche

(la presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore soggetto dichiarante in corso di validità)

AVVERTENZA

La presente dichiarazione deve essere resa da tutti i seguenti soggetti:

- 1. Direttore/i tecnico/i;**
- 2. Titolare se trattasi di impresa individuale;**
- 3. Tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese e consorzi stabili;**
- 4. Tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;**
- 5. Soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice.**

Il sottoscritto.....
nato il a
In qualità di
.....
Residente in Via
n. Codice fiscale tel
fax e-mail

DICHIARO

- Di essere cittadino italiano;
 di essere cittadino
- Di non avere procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1426/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/65;
- Che non sussistono a proprio carico sentenze definitive e condanne passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta di sensi dell'art. 444 del C.P.P, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, indicando le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.....
.....
- Di non aver subito condanne con sentenza definitiva per una o più delle ragioni qui di seguito elencate:
 - Partecipazione ad una organizzazione criminale, quale definita dall'articolo 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio Europeo;
 - Corruzione, quale definita rispettivamente all'articolo 3 dell'atto di Consiglio Europeo del 26/05/1997 ed articolo 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio Europeo;
 - Frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari della Comunità Europea;
 - Riciclaggio dei proventi delle attività illecite, quale definito all'articolo 1 della direttiva 91/308/CE del Consiglio Europeo del 10/06/1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite;
- Che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti Pubblici, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli art.t. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, emergenti da indizi a base di richiesta di rinvio a giudizio formale nell'anno antecedente alla pubblicazione del presente bando di gara;
- Di aver preso visione dell'area oggetto di alienazione e piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, accettandole tutte integralmente ed incondizionatamente;

7. Di non essere interdetto e/o inabile e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati ovvero cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
8. Di non trovarsi in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
9. Di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita di immobili.

In fede.

Luogo data.....

FIRMA
Nome Cognome e Qualifica

MODELLO B) OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo
Euro 16,00

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate
Varese

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA AFFERENTE ALLA PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO IN TRADATE VIA DEI COLOMBINI.

Il sottoscritto

nato il a

in qualità di

residente /con sede in

codice fiscale

P.IVA

Tel faxe-mail

In relazione alla procedura in oggetto, presa piena visione e conoscenza del contenuto del bando di gara nonché dello stato dei luoghi, che accetta incondizionatamente,

OFFRE

Il prezzo a corpo di €

In lettere

In fede.

Luogo Data

FIRMA PER ESTESO

N.B. A pena di esclusione dalla procedura, l'offerta dovrà essere esclusivamente a rialzo del valore a base d'asta.