



Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. **Società con Socio Unico**

Via Pavia n. 30 – 21049 Tradate Codice fiscale/p.iva 02520600129
Capitale Sociale Euro 11.000,00 i.v. Iscritta al Registro Imprese di Varese

Spett.le
ZANCHETTIN SRL
Via Ronco Nuovo 7
20030 Seveso
MB

Documento trasmesso esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo

contabilita@pec.zanchettinsrl.it

Oggetto: Lettera d'invito a partecipare alla procedura di selezione indetta per l'affidamento di lavori di completamento, ristrutturazione e di arredo per formazione nuova FARMACIA DI ABBIAATE sita in Tradate VA, Via Dante n. 10

La società in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura richiamata in oggetto, di seguito le indicazioni relative alla procedura di gara.

DATI DELLA SOCIETA':

- Denominazione: Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. (Seprio)
- Indirizzo: Via Pavia n. 30 – 21049 Tradate -Va
- Tel: +39 0331 1675551
- Fax: + 39 0331 1675527
- E-mail: info@sepriopatrimonio.it
- PEC: sepriopatrimonio@pec.it

OGGETTO, IMPORTO STIMATO E DURATA

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di ristrutturazione e fornitura degli arredi relativi alla Farmacia Comunale sita in Tradate via Dante. Le condizioni di svolgimento dei lavori sono indicate nei seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale
- 2) Computi metrici
- 3) Planimetria progetto
- 4) Planimetrie impianti – progetto termotecnico ed impiantistico.

Il presente appalto è dato a misura, con attribuzione di punteggio su offerta economica a unico ribasso e di punteggio di offerta tecnica come meglio specificato in seguito

L'ammontare complessivo dell'appalto al netto dell'IVA è stimato in:

Importo complessivo dell'appalto	€ 309.000
Importo per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso	€ 20.000
Importo totale	€ 329.000

Il contratto avrà durata dal momento della sua sottoscrizione e sino alla emissione del certificato di collaudo. E' previsto un tempo massimo di durata dei lavori pari a complessivi n. 60 giorni naturali e consecutivi.

PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante attribuzione di punteggio all'offerta tecnica ed a quella economica secondo i criteri meglio descritti in seguito.

Gli operatori economici forniscono, su eventuale richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte economiche se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. La stazione appaltante valuta le informazioni fornite, consultando l'operatore economico. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida ad insindacabile discrezione del Committente non si farà luogo a trattativa di miglioria.

Ai fini della corretta predisposizione dell'offerta economica il computo metrico di cui agli allegati dovrà essere reso avendo cura di compilare ogni singola casella relativa alle colonne "Prezzo Unitario" e "Importo", riportando l'ammontare complessivo delle voci della colonna "Importo".

Al termine della procedura di apertura delle offerte verrà redatto apposito verbale e verranno svincolate le polizze fidejussorie a garanzia provvisoria che saranno disponibili per il ritiro a cura e carico dei legali rappresentati o loro delegati partecipanti alla presente procedura. Non è previsto alcun servizio di postalizzazione delle stesse.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente, a pena di esclusione, per poter partecipare alla gara, deve essere in possesso dei requisiti indicati nelle disposizioni seguenti, secondo le regole di qualificazione riportate per ciascuna tipologia di requisiti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITA' PROFESSIONALE

1. Insussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. Insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
3. Iscrizione Registro Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto del presente appalto o analoghe.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO/FINANZIARIA E TECNICO/PROFESSIONALE

- 1) N. 1 dichiarazione bancaria, intestata a Seprio Patrimonio Servizi e riferita alla presente procedura, rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 di data non anteriore a quella di ricezione della lettera di invito.
- 2) Aver realizzato regolarmente e con buon esito nel triennio antecedente alla presente lettera d'invito (2020-2021-2022) almeno 3 attività analoghe per un importo cumulativamente pari o superiore ad €. 500.000 (l'operatore economico dovrà descriverli nel dettaglio precisando i committenti pubblici e/o privati, gli importi, le date di inizio e di ultimazione).

VINCOLO GIURIDICO

L'offerente sarà vincolato alla propria offerta per un periodo di 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal giorno stabilito per la scadenza della presentazione delle offerte.

SOPRALLUOGO

I soggetti interessati alla procedura devono svolgere un sopralluogo ai fini dell'effettuazione del quale i concorrenti devono inviare alla Società, **entro e non oltre le h. 12,00 del giorno 26 luglio 2023** all'indirizzo di posta elettronica certificata sepriopatrimonio@pec.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione.

Il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti da Seprio. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto da Seprio a conferma dell'effettuato sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo, sia già costituito che non ancora costituito, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del contratto. Non sarà consentita la visita dei luoghi ad uno stesso soggetto per più di una impresa partecipante alla medesima gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, ciascun concorrente dovrà far pervenire un plico, debitamente sigillato e non trasparente, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ad esclusivo rischio del mittente, perentoriamente entro le **h. 12,00 del giorno 12 Agosto 2023** presso la sede di Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. – 210419 Tradate VA - via Pavia n. 30.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8:30 alle ore 12:00 dei giorni di martedì e sabato oppure dalle ore 14:30 alle ore 17:00 di ogni giovedì, presso lo sportello utenti sito al piano terra della sede della società.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi verranno considerati come non consegnati e verranno restituiti.

Alla data fissata per la scadenza della procedura alla società Seprio Patrimonio Servizi srl ciascuna candidato interessato dovrà far pervenire una unica busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi riportante:

- ✓ intestazione completa del mittente (ragione sociale – indirizzo – PEC (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
- ✓ l'oggetto della procedura d'appalto;
- ✓ la dicitura "**NON APRIRE, contiene offerta**".

La predetta busta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, **3 (tre) buste separate**, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:

- "Busta A Documentazione Amministrativa",
- "Busta B Offerta Tecnica",
- "Busta C Offerta economica".

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta "A Documentazione Amministrativa" dovrà contenere la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445 del 2000 e s.m.i. attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 dello stesso codice (Allegato A);

2. iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinente all'oggetto;
3. idonea dichiarazione (referenza bancaria) di un Istituto di Credito in grado di attestare l'idoneità finanziaria ai fini dell'assunzione dell'appalto in questione pari al valore dell'appalto;
4. DURC in corso di validità;
5. attestato di presa visione dei luoghi interessati dai lavori rilasciato dalla Stazione Appaltante in seguito a sopraluogo. La mancata presentazione del certificato di sopraluogo comporterà l'esclusione dal procedimento di gara;
6. fidejussione provvisoria in copia originale pari al 3% del prezzo posto a base d'asta indicato nel presente documento;
7. Dichiarazione bancaria, intestata a Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. bancaria e riferita alla presente procedura, rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 di data non anteriore a quella di ricezione della lettera di invito
8. Copia del Capitolato tecnico ed eventuali allegati, debitamente timbrati e firmati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

L'Offerta Tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

- a) una relazione tecnica illustrativa, contenente i criteri generali adottati per la progettazione degli arredi in relazione al servizio previsto, con dettagliata illustrazione degli accorgimenti funzionali proposti, in aderenza con le più moderne concezioni di arredamenti e della struttura di una nuova farmacia. La relazione tecnica dovrà obbligatoriamente contenere anche le specifiche di tutti i materiali utilizzati per le opere edili e per tutte le opere impiantistiche, ivi comprese le modalità di realizzazione e di posa in opera. Il documento non dovrà superare il numero massimo di n° 20 pagine utilizzando il formato carattere Times New Roman 12;
- b) il cronoprogramma delle attività, della durata massima di giorni 60 e con indicazione della durata temporale di almeno le seguenti macrofasi:
 - allestimento di cantiere;
 - realizzazioni opere edili
 - realizzazione impiantisti;
 - allestimento interno della farmacia (arredi);
 - burocratiche per la consegna delle dichiarazioni di conformità degli impianti ai fini dell'agibilità dell'immobile, e dei materiali utilizzati;
 - smobilizzo del cantiere;
- c) layout del cantiere durante la fase (o le fasi) di esecuzione dei lavori previsti dall'appalto, con indicazione delle relative tempistiche;
- d) un elaborato in scala 1:50 contenente la planimetria dell'immobile nello stato di progetto con indicazione degli arredi previsti nella fornitura;
- e) il computo metrico estimativo dettagliato degli arredi previsti;
- f) un campionario per la valutazione dei materiali e scelta dei colori corredato da depliant, cataloghi ed ogni altro elemento utile alla valutazione;
- g) un capionario o depliant relativo ai corpi illuminanti che saranno installati nelle zone accessibili al pubblico;
- h) dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal Legale rappresentante della ditta concorrente, con la quale la ditta stessa esonera la soc. committente Seprio, da qualsiasi responsabilità circa l'adozione di sistemi protetti da brevetti.

È comunque facoltà della ditta concorrente presentare ulteriori elaborati ritenuti opportuni o necessari per illustrare la propria proposta progettuale. A mero titolo di esempio: rendering fotografici e/o disegni particolareggiati e/o depliant illustrativi e ogni altro documento ritenuto utile per una maggiore percezione della soluzione progettuale proposta e dei prodotti e/o dei materiali utilizzati.

La relazione tecnica costituirà, in caso di aggiudicazione, impegno ed obbligazione irrevocabile sulle modalità di esecuzione e delle caratteristiche della fornitura.

NESSUNA INDICAZIONE DI CARATTERE ECONOMICO RELATIVA ALL'OFFERTA PRESENTATA DOVRA' ESSERE CONTENUTA NELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PENA ESCLUSIONE.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

In tale busta deve essere inserita l'offerta espressa compilando i 3 computi metrici forniti dalla stazione appaltante e quello redato dall'offerente in ambito della proposta esecutiva arredi, avendo cura di riportare nell'apposito modulo la percentuale di sconto risultante rispetto al totale posto a base della presente procedura. L'offerta dovrà essere siglata in ogni pagina, sottoscritta e timbrata dall'operatore economico candidato.

In caso di raggruppamento o consorzio l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna impresa partecipante.

Non sono ammesse, e saranno perciò escluse, offerte espresse in modo indeterminato o condizionate o comunque redatte in modo difforme dal modello fornito dalla stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare i costi della manodopera connessi all'esecuzione dell'appalto.

Le offerte non potranno presentare correzioni da parte dell'offerente che non siano confermate e sottoscritte a pena di esclusione.

L'offerta non deve contenere alcuna condizione concernente modalità di pagamento, i limiti di validità dell'offerta o eccezioni a quanto stabilito dalla presente Lettera d'invito e dal Capitolato o altri elementi in contrasto con le norme e prescrizioni della gara. Se contenute, dette condizioni sono nulle.

L'Offerta deve avere validità per almeno 120 (centoventi) giorni solari dalla data di scadenza della presentazione.

Criteri di valutazione: Determinato in 100 il punteggio complessivo assegnabile, si stabilisce la seguente attribuzione:

	Criteri di valutazione	Peso	Natura
A)	Offerta Tecnica	80	Qualitativo
B)	Offerta economica	20	Quantitativo

A) OFFERTA TECNICA (Punteggio massimo attribuibile 80)

I punteggi sono suddivisi e assegnati secondo i criteri di valutazione e le modalità indicate di seguito.

La valutazione delle offerte verrà effettuata sulla base degli elementi qualitativi costruttivi, funzionali ed estetici degli arredi, rilevabili dalla documentazione prodotta. I punteggi verranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice in seguito alla valutazione della documentazione tecnica presentata (Relazione Tecnica, Schede Tecniche).

In particolare saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi:

A.1 Funzionalità complessiva della soluzione architettonica, design ed aspetto max 25 punti;

A.2 Completezza e precisione nella redazione del progetto offerto integrato di elaborati grafici e di relazioni tecniche max 5 punti;

- A.3 Qualità dei materiali utilizzati per gli arredi e pregio delle finiture, delle superfici esterne, della tipologia di scaffalature openspace a giorno, in particolare estetica, resistenza, facilità di pulizia e manutenzione max 20 punti;
- A.4 Marketing distributivo, miglior fruibilità degli spazi dedicati ai settori merceologici e dei servizi, e del back office max 10 punti;
- A.5 Qualità dell'illuminazione max 10 punti;
- A.6 Eventuale integrazione estetica degli arredi max 5 punti;
- A.7 Durata della garanzia e maggiore reperibilità sul mercato delle parti di ricambio max 5 punti.

B - VALUTAZIONE DELL'OFFERTE ECONOMICA (Punteggio attribuibile 20)

L'offerta economica verrà valutata secondo il seguente criterio lineare della migliore offerta (all'offerta economica migliore, corrispondente al prezzo più basso offerto, verrà attribuito il punteggio massimo di 20): il punteggio verrà calcolato con la seguente formula:

$$PE_{max} \text{ (20punti)} \times (BA - P) / (BA - P_{min})$$

dove:

- PE_{max} è il punteggio massimo attribuibile (20 punti);
- BA è la base d'asta;
- P è il prezzo offerto dal concorrente in esame;
- P_{min} è il prezzo più basso tra quelli offerti.

La valutazione avverrà con la precisione del secondo decimale.

L'appalto sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio sommando i punti conseguiti con l'offerta tecnica (qualitativa e quantitativa) con quelli ottenuti con l'offerta economica.

Nel caso in cui due o più soggetti partecipanti alla gara ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione è disposta a favore dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnico – progettuale.

La Commissione Giudicatrice potrà procedere anche in presenza di una sola offerta.

Non sono ammesse offerte in rialzo o condizionate.

Data inizio lavori: 14 Settembre 2023. La consegna avverrà in contraddittorio e sarà redato apposito verbale di consegna.

Durata dei lavori: n. 60 giorni naturali consecutivi. Tali termini sono da considerarsi essenziali ed il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle penali previste.

Garanzia provvisoria, definitiva e coperture assicurative: come da capitolato speciale d'Appalto.

Penali: saranno previste le applicazioni di penali per ritardi nella misura di €/giorno 500,00 (diconsi Euro Cinquecento/00).

Riservatezza: l'aggiudicatario e i suoi dipendenti e/o collaboratori sono vincolati dal segreto d'ufficio; pertanto, le notizie e le informazioni conosciute in dipendenza dell'esecuzione delle attività affidate non potranno in alcun modo essere comunicate o divulgate a terzi.

Modalità di Pagamento:

Pagamenti in acconto : fatturazione a SAL pari ad un terzo del valore aggiudicato. Pagamento a mezzo bonifico bancario a 15 giorni dalla data del certificato di pagamento.

Conto Finale : il conto finale verrà compilato entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Divieto di cessione del contratto: È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o solo in parte, il contratto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di cui all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazione societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice).

Risoluzione: Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, Seprio Patrimonio Servizi si riserva di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- . Interruzione dei lavori
- . Sottoposizione dell'aggiudicatario alle procedure derivanti da insolvenza
- . Cessione del contratto o subappalto
- . Perdita anche di uno solo dei requisiti di partecipazione
- . Essere stato oggetto di 5 contestazioni anche non consecutive negli adempimenti contrattuali.

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari: La ditta aggiudicataria si impegna ad osservare le disposizioni di cui alla L. 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 11 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta *riservata* di gara si svolgerà il giorno 14 Agosto 2023 alle ore 8:00, presso la sede di Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. – Via Pavia n. 30, 21049 Tradate VA. Eventuali variazioni saranno comunicate mediante pubblicazione di un avviso sul profilo del committente.

In seduta riservata, da parte della Commissione di gara, sarà effettuata la verifica sotto il profilo amministrativo della documentazione, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte. Al termine della verifica verranno dichiarate le imprese ammesse alla fase successiva e quelle non ammesse, esplicitando la motivazione della mancata ammissione. Successivamente la Commissione provvederà all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e l'attribuzione dei punteggi.

Il giorno lunedì 14 Agosto 2023 alle ore 16:30 presso la sede di Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. in Via Pavia n.30, 21049 Tradate VA in *pubblica* seduta la Commissione procederà:

- alla lettura dell'attribuzione del punteggio relativo alle Offerte Tecniche;
- all'apertura delle **Offerte Economiche**, con controllo e lettura delle stesse, verifica del ribasso offerto, attribuzione dei punteggi e aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Nel caso di offerte anomale, si procederà alla verifica della loro congruità.

Alle operazioni in seduta aperta potranno partecipare i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti o i loro rappresentanti appositamente delegati. Sono ammessi un massimo di due soggetti per ogni concorrente. La gara avrà inizio nell'ora stabilita e indicata nel bando anche se nessuno dei concorrenti sarà presente nella sede di gara.

Successivamente all'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara da parte dei competenti organi verrà dichiarata l'aggiudicazione, previa effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale e capacità economicofinanziaria.

Il soggetto dichiarato aggiudicatario sarà informato dell'avvenuta aggiudicazione mediante comunicazione scritta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o sospendere la procedura di gara.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 s.m.i e del Regolamento UE n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui al presente Disciplinare di gara.

ART. 13 – DISPOSIZIONI FINALI

Le richieste di informazioni relative alla procedura di gara in oggetto potranno essere rivolte al seguente indirizzo di posta: info@sepriopatrimonio.it. Seprio non garantisce l'evasione di richieste giunte successivamente alle ore 12:00 del giorno 2 Agosto 2023.

Seprio si impegna sin da ora a fornire le risposte ai quesiti e/o precisazioni richieste almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte sul profilo del committente alla pagina dedicata alla presente procedura. Non saranno trasmessi documenti via fax o via posta.

È fatto in ogni modo salvo, da parte di Seprio, ogni e qualsiasi provvedimento d'autotutela (annullamento, revoca, abrogazione, ecc.), che può essere attuato a suo insindacabile giudizio, senza che il concorrente possa avanzare richieste di risarcimento o di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta. I concorrenti con la semplice partecipazione alla gara, accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nel presente disciplinare e capitolato.

Allegati:

A) Modello autodichiarazione

B) Modello di Offerta Economica e computi metrici da compilare

C) Capitolato Speciale

D) Planimetria

E) Elaborati di progetto elettrico e meccanico (comprensivo di relazione tecnica illustrativa che dovrà essere presa in considerazione esclusivamente per la parte relativa alla parte degli impianti da installare presso la Farmacia)

Il Responsabile del procedimento

Geom. B. Vizzandolo



ALLEGATO A): FAC-SIMILE DI AUTOCERTIFICAZIONE PER I REQUISITI GENERALI

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate -Varese

PROCEDURA NEGOZIATA PER OPERE DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E DI ARREDO PER
FORMAZIONE DI NUOVA FARMACIA COMUNALE SITA IN VIA DANTE – TRADATE – VA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ via/piazza _____ Cod.
fisc. _____, nella qualità di Legale Rappresentante d
i _____ corrente in _____ in
via/piazza _____ p.iva _____

dichiara e attesta sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della normativa in epigrafe:

- a) che l'Impresa è iscritta al registro CCIAA di n. di iscrizione
....., data di iscrizione....., codice attività economica

forma giuridica..... (allegare copia iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.)

- b) che l'organo di amministrazione è composto dalle seguenti persone (indicare nominativo, generalità e potere conferito):
.....
.....

- c) che non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016;

- d) che l'impresa ha assolto gli obblighi previsti dalla Legge 68/1999;

- e) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 ovvero che il periodo di emersione si è concluso;

- f) di essere in regola con le posizioni previdenziali e assicurative presso INPS e INAIL ed i relativi versamenti;

- g) di avere prestato servizi analoghi a quelli in appalto negli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020) non inferiore al doppio dell'importo a base d'asta.

- h) l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- i) che nei confronti di..... nella rispettiva qualità di non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.56. n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 [tale dichiarazione

deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società; in caso di condanne specificarle tutte, comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione, ad esclusione di quelle per le quali il relativo reato è stato depenalizzato e/o dichiarato estinto dopo la condanna, nonché quando è intervenuta la riabilitazione ovvero in caso di revoca della condanna];

- l) che nei confronti dei soggetti di cui al precedente punto i) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, od emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati in grave danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 della Direttiva CE 2004/18 [tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società; in caso di condanne specificarle tutte, comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione, ad esclusione di quelle per le quali il relativo reato è stato depenalizzato e/o dichiarato estinto dopo la condanna, nonché quando è intervenuta la riabilitazione ovvero in caso di revoca della condanna];

- m) nessun precedente penale o giudiziario di cui ai precedenti due punti ha riguardato soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di avvio della presente procedura [in caso contrario, l'impresa ha adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata come risulta dalla documentazione allegata];

- n) che l'Impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19.03.1990 n.55 [l'esclusione dura un anno a decorrere dall'accertamento definitivo della violazione e viene comunque disposta in caso di mancata rimozione della violazione];

- o) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- p) che non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita);

- q) che non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

- r) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana (o quella del Paese in cui l'impresa è stabilita);

- s) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 8.6.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni con la legge n. 248/2006;

- t) che non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione Soa;
- u) che l'Impresa non si trova in situazione di controllo ex art. 2359 del c.c. con nessun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente/che non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente/che è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. [le dichiarazioni sono tra loro alternative]
- v) che l' Impresa risulta iscritta nella "White List" pubblicata dalla Prefettura della Provincia in cui l'Impresa ha sede, Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi di aggregazione di Impresa di rete, ciascuna delle Imprese dovrà essere in possesso di tale requisito

In fede _____

Si allega copia non autenticata di documento di identità valido del sottoscrittore.

ALLEGATO B): FAC-SIMILE DI OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.
Via Pavia n. 30
21049 Tradate -Varese

PROCEDURA NEGOZIATA PER OPERE DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E DI ARREDO PER
FORMAZIONE DI NUOVA FARMACIA COMUNALE SITA IN VIA DANTE – TRADATE – VA

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente in _____ via/piazza _____

Cod. fisc. _____, nella qualità di legale rappresentante

di _____ corrente in _____

in via/piazza _____ p.iva _____

in relazione alla procedura di cui all'oggetto cui intende partecipare, formula con la presente l'offerta
economica seguente:

IMPORTO OFFERTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA

€ _____ corrispondente ad un ribasso del _____%

OLTRE ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 20.000,00.

PER UN TOTALE DI € _____

I prezzi indicati risultano essere esclusi iva

Luogo e data: _____

Timbro e Firma



Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.
Società con Socio Unico Comune di Tradate
Via Pavia n. 30 – 21049 Tradate – Varese
C.F. – P.iva 02520600129

OPERE DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E DI ARREDO PER FORMAZIONE DI NUOVA FARMACIA COMUNALE SITA IN VIA DANTE – TRADATE – VA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'esecuzione di tutte le opere e prestazioni accessorie occorrenti per il completamento dei lavori di formazione di nuova Farmacia Comunale, completa e perfettamente funzionante in ogni sua parte.

Si allega la planimetria, con indicazione delle zone che saranno oggetto dell'appalto e quelle che, invece, non saranno oggetto dello stesso. Su richiesta, da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica info@sepriopatrimonio.it, sarà fornita la planimetria suddetta in formato dwg.

Sono comprese nell'appalto tutte le opere e le prestazioni previste nel presente Capitolato Speciale e nella Lettera di Invito, come specificato nei documenti stessi, comprensive delle attività di progettazione esecutiva degli arredi e di eventuali strutture estetiche agli stessi complementari. La progettazione edilizia, la progettazione dell'impianto elettrico e dell'impianto termico sono eseguite dalla stazione appaltante e ne è qui richiesta l'offerta per la sola realizzazione.

Sono a carico della società Committente Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. tutte le attività tecniche per la Direzione dei Lavori, per il coordinamento della sicurezza.

I locali che ospiteranno la nuova Farmacia Comunale vengono consegnati dalla Committente sgomberi, finiti al rustico e pronti per l'avvio degli interventi di realizzazione di impianti, delle finiture, e l'arredo interno secondo le indicazioni del presente Capitolato.

ART 2 - Caratteristiche ed importo dell'appalto

L'appalto è compreso in un unico lotto.

L'importo a base appalto è di € 309.000,00 (Trecento novemila/00) + IVA, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 20.000,00 (Ventimila/00). Il presente appalto è dato a misura con attribuzione di punteggio su offerta economica a unico ribasso e di punteggio su offerta tecnica come meglio specificato in seguito.

ART 3 - Criteri di massima per le opere, prestazioni e forniture previste nell'appalto

L'intervento richiesto è del tipo "chiavi in mano", comprensivo pertanto delle seguenti prestazioni:

- 1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI ARREDI;
- 2) ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI DI FORMAZIONE DI IMPIANTI, OPERE EDILI e DI FINITURA;
- 3) FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ARREDI.

1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI ARREDI

La proposta progettuale dovrà prevedere almeno le seguenti caratteristiche minime:

- **Settore riservato al pubblico:** dovrà essere previsto uno spazio destinato ad accogliere i vari settori merceologici della farmacia.
Tale area dovrà essere dotata di scaffalature, espositori, colonne, ecc. per l'esposizione dei vari prodotti, con l'adozione di criteri di massima efficienza dal punto di vista sia commerciale che della fruibilità da parte della clientela.

- **Settore destinato alla vendita:** dovrà comprendere un banco vendita di adeguate dimensioni in modo che vi possano agire almeno TRE operatori, con lo spazio per TRE terminali e TRE misuratori fiscali; il banco vendita dovrà essere dotato di cassettiere con separatori, piano con la predisposizione di fori per il montaggio di terminali e di registratore di cassa (non compresi tra le forniture di cui al presente appalto).
Dovranno inoltre essere previsti scaffali di tipo modulare ove posizionare i prodotti in modo che siano di massima visibilità per la clientela.
- **Settore magazzino:** nel settore magazzino dovrà essere previsto un banco di adeguate dimensioni per lo smistamento delle merci con spazio per posizionare n° 1 terminale PC con stampante (non compresi tra le forniture di cui al presente appalto) ed appositi scaffali ove collocare le scorte dei prodotti.
- **N.1 spazio riservato a servizi** previsti dal Dlgs 153/2009, quali misurazione della pressione, prestazioni analitiche di prima istanza, uso di dispositivi strumentali per l'erogazione di prestazioni professionali ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) punto 4 del Dlgs 153/2009 dotati di piano di appoggio e lavabo con allaccio acqua e scarico collegato alla fognatura. Queste strutture dovranno avere un adeguato livello di riservatezza e dotate pertanto di infisso o altro apprestamento che consentano un idoneo livello di privacy per gli utenti.
- **N.1 porta di ingresso** alla farmacia, con fornitura e posa di nuovo infisso con apertura scorrevole automatica con sensore.
- **Zona "servizio notturno", "passafarmaco-passabombola"** per comunicare con i clienti e distribuire i farmaci e ossigeno terapeutico negli orari di farmacia a battenti chiusi.
- **Area destinata a laboratorio galenico.**
- **Area per servizi igienici e spogliatoi.** Dotata di n. 4 armadietti spogliatoio conformi alle norme vigenti in materia. I servizi igienici dovranno essere dotati di sanitari, rubinetteria, cabina doccia e accessori.
- **Area ad uso ufficio del Direttore.** Da attrezzare con n. 1 scrivania del Direttore ed una postazione da installare nel locale antistante inclusi armadi archivio.
- **Area destinata al magazzino robotizzato.** La planimetria allegata al presente Capitolato riporta indicazione della collocazione del magazzino robotizzato nonché il punto di partenza dei nastri trasportatori per il trasporto del farmaco al banco di vendita. Il robot non è compreso nella fornitura di cui al presente appalto.

E di tutto quanto specificato negli allegati computi metrici.

Nell'osservanza dei criteri di economicità, razionalità, funzionalità e nel rispetto delle norme sanitarie e di sicurezza vigenti, è lasciata la completa libertà di progettazione alle ditte concorrenti per quanto riguarda lo stile, la forma e la collocazione degli arredi.

2) ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI DI FORMAZIONE DI IMPIANTI, OPERE EDILI e DI FINITURA

- Fornitura e posa di nuovi pavimenti, massetti di sottofondo e battiscopa su tutta la superficie della farmacia al piano terra.
- Impianto elettrico completo e funzionante in ogni sua parte, per tutta la superficie della farmacia, compresi interruttori, quadri elettrici, accessori ed ogni altra attività necessaria per rendere l'impianto conforme alla regola dell'arte ed alla normativa vigente ed elencati nel computo metrico fornito dalla stazione appaltante.
Si specifica che la realizzazione dell'impianto elettrico dovrà comprendere tutte le assistenze murarie necessarie e dovrà essere realizzato nel pieno rispetto del progetto esecutivo fornito dal committente ed allegato alla presente procedura. (predisposizioni)
- Impianto riscaldamento/climatizzazione completo e funzionante in ogni sua parte realizzato nel pieno rispetto del progetto esecutivo fornito dal committente ed allegato alla presente procedura.
- Apparecchi illuminanti in ogni locale, in numero ed efficienza luminosa adeguata e conforme agli standard normativi.
- Impianto rete cablata con cavi e tutti i materiali necessari.
- Impianto telefonico, antifurto, citofono, videosorveglianza e tutto quanto previsto dal progetto esecutivo fornito dalla stazione appaltante.
- Dovrà essere garantita la predisposizione delle colonne di ventilazione previste a ridosso del vano ascensore sino alla copertura destinate ad servire gli impianti di altra unità immobiliare

E di tutto quanto specificato negli allegati computi metrici.

3). FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ARREDI

- Tutti gli arredi descritti al punto 1 "Progettazione esecutiva".
- Arredi per gli spazi ai servizi e per la zona di attesa.
- N. 1 armadietto, con chiusura separate, per la detenzione e conservazione delle sostanze velenose e stupefacenti.
- Una bacheca, destinata all'esterno dei locali, per esporre i turni delle farmacie.
- Una bacheca, destinata all'interno dei locali, per esporre offerte, liste di trasparenza, etc.
- Una cassaforte a mobile certificata di dimensioni minime cm. 60x50x45.
- 1 frigorifero specifico per la conservazione dei farmaci.

Ogni concorrente può proporre attrezzature/soluzioni aggiuntive e/o migliorative rispetto a quanto sopra indicato, qualora lo ritenga utile e/o necessario per un miglior funzionamento della farmacia.

Sono inoltre a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri, i rischi e le spese relative alla prestazione oggetto del presente capitolato, nonché ogni attività che si rendesse necessaria e/o opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi comprese quelle relative a spese di imballaggio, facchinaggio, trasporto, carico e scarico, montaggio e installazione, nonché lo smaltimento di tutto il materiale di imballaggio, la pulizia della farmacia a fine lavori, tutti gli allestimenti di sicurezza ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per effettuare i lavori oggetto della presente procedura finiti a perfetta regola d'arte in ogni loro parte.

ART 4 - Requisiti dei materiali e delle forniture

Ogni concorrente è libero di proporre i prodotti che ritiene più idonei, nel rispetto dei principi progettuali e di tutte le normative vigenti, comprese quelle in materia di igiene, prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza. Il concorrente dovrà comunque indicare la conformità alle normative specifiche, nonché alle norme UNI applicabili, con espressa indicazione delle stesse.

Si precisa inoltre che tutti gli articoli offerti dovranno:

- conformarsi alle più elevate caratteristiche non solo di funzionalità, ma anche di estetica;
- si dovrà fare uso, per quanto possibile, di materiali riciclati e/o riciclabili e le soluzioni impiantistiche dovranno conformarsi a criteri di risparmio energetico;
- rispettare i "criteri ambientali minimi" di cui al DM. 22/02/2011 ed allegati 2 e 3 del PAN GPP;
- essere realizzati in materiali di prima qualità e montati a perfetta regola d'arte.

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente Capitolato e degli altri atti contrattuali.

Quale regola generale s'intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie industriali e/o artigianali, per la costruzione delle opere, saranno di provenienza da quelle fabbricazioni e/o località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del Committente, rispondano alle caratteristiche/prestazioni indicate nel progetto esecutivo e nel presente Capitolato.

Per i prodotti industriali la rispondenza potrà essere verificata mediante un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da un'adeguata documentazione e/o certificazione. I componenti degli impianti dovranno essere prodotti da primaria marca a livello nazionale in modo tale da assicurare e garantire le necessarie assistenze tecniche sul territorio durante il loro periodo di funzionamento e la facilità di provvedere agevolmente alla loro sostituzione con "parti di ricambio" uguali alle esistenti durante gli interventi di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria.

ART 5 - Modalità di esecuzione

La fornitura dovrà corrispondere in ogni sua parte a quanto indicato negli elaborati progettuali. La ditta aggiudicatrice si impegna inoltre a:

- a) fornire gli arredi ed erogare i servizi connessi impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la loro realizzazione;
- b) manlevare la soc. committente dalle pretese che terzi dovessero avanzare in relazione a diritti di privativa vantati da terzi, ovvero a danni derivanti dall'uso dei prodotti oggetto del presente contratto;
- c) nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative e di controllo fornite dal committente;

ART 6 - Responsabilità

La ditta aggiudicataria è responsabile dei danni derivanti e/o connessi con l'esecuzione del contratto. La ditta aggiudicataria sarà pertanto responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e/o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e/o collaboratori ai beni mobili ed immobili, anche condotti in locazione, al personale della Seprio, ai suoi consulenti e collaboratori, nonché a terzi.

ART 7 – Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una connotata da dolo o colpa grave, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. coordinato dal D.lgs. 56/2017 ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria è **pari al 2 per cento del prezzo posto a base d'asta** indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Tale garanzia provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale almeno di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

pag.7

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle citate riduzioni l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

ART 8 – Garanzia definitiva

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. coordinato dal D.lgs. 56/2017, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove

questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'importo della garanzia nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti

pag.8

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. coordinato dal D.lgs. 56/2017, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ART 9 – Coperture assicurative

A norma dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 coordinato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della polizza C.A.R. da assicurare è pari all'importo del contratto oltre all'I.V.A. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

ART 10 - Consegna

La ditta aggiudicataria si obbliga a consegnare l'immobile, completo in ogni sua parte come da contratto che verrà stipulato tra le parti, entro e non oltre 60 (sessanta)giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto.
Si prevede che l'inizio dei lavori dovrà avvenire il giorno 14 settembre 2023.

ART 11 - Penali

In caso di mancato rispetto delle clausole, obblighi e prescrizioni previste nel presente capitolato e negli atti ad esso collegati e/o richiamati, Seprio applicherà le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di esecuzione previsti, salvo cause di forza maggiore che verranno formalmente essere attestate dal Direttore dei Lavori incaricato dal Committente o eventuali varianti in corso d'opera, verrà applicata una penale giornaliera di € 500,00 (cinquecento/00).

Le eventuali inadempienze contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente comma, verranno contestate all'operatore economico da parte di Seprio; l'operatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie controdeduzioni per iscritto a Seprio nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accolte a giudizio di Seprio, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, sarà applicata alla ditta aggiudicataria la penale - come sopra indicato - a decorrere dall'inizio dell'inadempimento. Seprio potrà compensare i crediti derivati dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto alla ditta aggiudicataria a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti all'operatore economico medesimo o, in difetto, avvalersi della cauzione, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento, o procedimento giudiziario.

ART 12 – Acconto

Secondo l'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti, l'appaltatore ha la possibilità di richiedere e ottenere l'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale calcolato in base al valore del contratto di appalto entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori.

La procedura è però subordinata al rilascio di una garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria che deve corrispondere al prezzo dell'anticipazione.

Il recupero dell'anticipazione, da parte di Seprio, avverrà in forma proporzionale alla percentuale d' avanzamento dei lavori all' emissione di ogni singolo SAL.

ART 13 – Pagamenti in acconto

Fatturazione a SAL pari ad un terzo del valore aggiudicato. Pagamento a mezzo bonifico bancario a 15 giorni dalla data del CDP.

ART 14 – Conto Finale

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

ART 15 - Verifica, collaudo ed accettazione

Al termine delle attività e degli allestimenti previsti (ed entro 30 giorni dalla fine dei lavori) i lavori ed i prodotti forniti saranno sottoposti a verifica della conformità ai requisiti richiesti e con le caratteristiche tecniche, di sicurezza e funzionalità stabilite negli atti di gara, nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'aggiudicatario e nelle normative vigenti. La verifica riguarderà la totalità dei prodotti consegnati e dei lavori eseguiti. Alle operazioni di verifica il fornitore potrà farsi rappresentare da propri tecnici o incaricati. La verifica si intenderà positivamente superata solo se i prodotti oggetto della verifica risultino funzionare correttamente ed essere conformi alle specifiche richieste. In caso di verifica positiva, la data del relativo verbale verrà considerata quale "data di accettazione" della fornitura.

La verifica dei prodotti e la dichiarazione di presa in consegna non esonereranno comunque il fornitore per eventuali difetti, imperfezioni e difformità rispetto alle caratteristiche tecnico-prestazionali previste, che non siano emersi al momento della verifica, ma vengano in seguito accertati. In caso di verifica negativa, il fornitore dovrà provvedere a propria cura e spese, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del committente, all'eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrate, ovvero alla sostituzione dei prodotti. Il committente non risponde di eventuali furti e delle avarie durante la permanenza dei prodotti non accettati.

Dopo la comunicazione da parte del fornitore dell'avvenuta eliminazione dei difetti e/o delle carenze e/o della sostituzione, Seprio provvederà ad effettuare una nuova verifica. In caso di ulteriore verifica negativa, Seprio potrà dichiarare risolto il contratto, fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte la fornitura a terzi in danno del fornitore ed il risarcimento di tutti i danni comunque subiti.

ART 16 - Servizio di assistenza e manutenzione in garanzia

La ditta aggiudicataria si obbliga, a propria cura, spese e rischio, a garantire i prodotti per almeno 1 (uno) anni dalla data di accettazione della fornitura e a garantire altresì la disponibilità dei pezzi e dei ricambi per almeno 5 (cinque) anni dalla data di fornitura stessa.

Estensioni delle garanzie, rispetto a quanto disposto, sono elementi facenti parte della valutazione dell'offerta tecnica come specificato nel Lettera di Invito.

Il servizio di garanzia comprenderà ogni onere, prestazioni di manodopera e trasporto incluse per attività necessarie per mantenere o ripristinare in perfetto stato di funzionamento il prodotto fornito. La ditta aggiudicataria garantisce e si obbliga a rispettare, al fine di eliminare il difetto e/o ripristinare la funzionalità del prodotto il tempo massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla richiesta di intervento. In caso di mancato o ritardato intervento, Seprio avrà facoltà di provvedere tramite altra impresa con addebito del relativo importo al fornitore.

ART 17 - Revisione dei prezzi contrattuali

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali. Il corrispettivo offerto in sede di gara è comprensivo del lavoro chiavi in mano. Tutti gli obblighi ed oneri derivanti al fornitore dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché delle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale. Il corrispettivo contrattuale è determinato a proprio rischio dal fornitore, tenendo conto dello stato dei luoghi e di ogni altro elemento e circostanza che possa avere influenza sull'offerta economica, ed è pertanto fisso ed invariabile indipendentemente da qualsiasi imprevisto e/o eventualità, facendosi carico il fornitore di ogni relativo rischio e/o alea.

ART 18 – Variazioni delle opere progettate

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Dovranno, essere rispettate le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. coordinato con il D.Lgs 56/2017 ed i relativi atti attuativi, nonché agli articoli del d.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.

Le varianti saranno ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;
- b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia, la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo precedente. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. coordinato con il D.Lgs. 56/2017.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi applicando lo sconto offerto al vigente prezzario Regionale Lombardia.

ART 19 - Riservatezza

L'aggiudicatario e i suoi dipendenti e/o collaboratori sono vincolati dal segreto d'ufficio; pertanto, le notizie e le informazioni conosciute in dipendenza dell'esecuzione delle attività affidate non potranno in alcun modo essere comunicate o divulgate a terzi.

ART 20 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

La ditta aggiudicataria deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e responsabilità.

ART 21 – Divieto di cessione del contratto

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o solo in parte, il contratto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di cui all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazione societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice).

ART 22 – Risoluzione

Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, Seprio Patrimonio Servizi si riserva di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- . Interruzione dei lavori
- . Sottoposizione dell'aggiudicatario alle procedure derivanti da insolvenza
- . Cessione del contratto
- . Perdita anche di uno solo dei requisiti di partecipazione
- . Essere stato oggetto di 5 contestazioni anche non consecutive negli adempimenti contrattuali.

ART 23 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

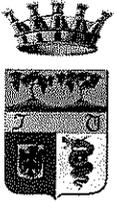
La ditta aggiudicataria si impegna ad osservare le disposizioni di cui alla L. 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

ART 24 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

I dati che le imprese partecipanti sono chiamate a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. La presentazione dell'istanza di partecipazione costituisce consenso al trattamento del decreto legislativo n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del citato decreto, i dati forniti dalle imprese sono raccolti per le finalità di gestione della gara di appalto e comunicati alle persone coinvolte nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

L'impresa partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 fra i quali figura il diritto di aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.



Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.
Società con Socio Unico

Soggetta a direzione e coordinamento dal parte del Comune di Tradate

Via Pavia 30 – 21049 Tradate Codice fiscale/p.iva 02520600129

Capitale Sociale Euro 11.000,00 i.v. Iscritta al Registro Imprese di Varese

**PROCEDURA DI SELEZIONE DI OPERATORE PER OPERE DI COMPLETAMENTO, RELAIZZAZIONE
IMPIANTI, FORNITURA E POSA DI ARREDI PER LA FORMAZIONE DI NUOVA FARMACIA COMUNALE
LA FARMACIA DI ABBIATE – VIA DANTE - TRADATE**

AGGIUDICAZIONE

Con la presente

VISTI gli atti della procedura;

VISTO il Verbale di apertura delle offerte tecniche in data ed il verbale delle offerte economiche del 14.08.2023;

VISTA la proposta di aggiudicazione PROTOCOLLO 1269 del 14.08.2023;

per l'effetto si provvede a formulare la
AGGIUDICAZIONE

Della procedura di gara in esame, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice Appalti nei confronti del seguente Operatore Economico:

ZANCHETTIN SRL DI SEVESO MB

Si comunichi.

Prot. n. 1290

Tradate, 16/08/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO
Gianfranco Crosta

Firma autografa omessa ai sensi dell'articolo 1 comma 87 legge 549/1995 e articolo 3 del D.lgs. 39/93 in quanto prodotto con sistema informatizzato.