

# SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL A SOCIO UNICO

Sede legale: VIA PAVIA 30 TRADATE (VA)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VARESE  
C.F. e numero iscrizione: 02520600129  
Iscritta al R.E.A. n. VA 263991  
Capitale Sociale sottoscritto €11.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02520600129  
Societa' unipersonale  
Direzione e coordinamento: Comune di Tradate

## Relazione sulla gestione

### *Bilancio Ordinario al 31/12/2020*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2020; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La società ha chiuso l'esercizio 2020 con un utile di euro 699.948,18, al netto di imposte pari a 62.418,00.

In merito all'attività del servizio ambiente, questa non ha subito impatti significativi derivanti la pandemia da Covid-19; il servizio, gestito per conto del Comune di Tradate, infatti, è continuato ininterrottamente durante tutti i periodi interessati dal look-down.

E' stato evidenziato comunque un incremento dei costi relativi ai servizi di smaltimento per effetto dai maggiori volumi di rifiuti prodotti nei periodi durante i quali gli utenti erano impossibilitati nel lasciare le proprie abitazioni.

Nonostante questo, il risultato di periodo della gestione ambiente, grazie alla sempre migliore gestione in termini di efficienza del servizio, è leggermente superiore a quello realizzato nel 2019.

Anche per quanto riguarda la gestione farmacia, l'emergenza sanitaria in corso non ha impattato sul servizio reso all'utenza, mentre sul lato investimenti è comunque stato possibile completare i nuovi locali relativi agli ambulatori. Il risultato di tale attività è in linea con quello precedente, anche se hanno pesato i maggiori costi generali di gestione e per il personale.

Anche nel corso del 2020 sono stati riscossi esigui importi relativi al tributo Tia e alla gestione lampade votive e pertanto, sia in considerazione del fatto che tali crediti non sono più esigibili, sia per il fatto che essi risultavano completamente coperti dal fondo svalutazione, si è ritenuto procedere con il loro stralcio che, vista la copertura, non ha impattato sul risultato d'esercizio.

### **Separazione contabile**

Con riferimento a quanto stabilito con direttiva Mef del 09/09/2019, emanata a seguito del D.lgs. 175/2016 sull'obbligo di separazione contabile, la società ha valutato che non risultano ricorrere le condizioni previste per dover adempiere a tale obbligo in quanto le attività esercitate non possono considerarsi di libero mercato e non possono influire sulla libera concorrenza. La norma non presenta un chiaro richiamo alle attività che devono rientrare negli obblighi previsti, a tal fine la società, che già adotta la separazione contabile di natura economica, ha ritenuto implementare tale controllo con quella

patrimoniale, al fine di verificare se ci fossero delle interferenze fra i due ambiti operativi in cui opera, senza eseguire le comunicazioni al MEF in quanto le attività sono state ritenute non rilevanti ai fini del D.Lgs. 175/2016.

Si riporta di seguito il prospetto di suddivisione delle attività gestite dalla società. Per quanto attiene le risultanze delle attività residuali evidenziamo che: per la gestione caratteristica riguardano i canoni antenne in virtù di concessioni ancora in corso, per la parte straordinaria si riferiscono alla definizione di operazioni di particolare eccezionalità per i quali si rimanda al paragrafo successivo.

2020								
Conto Economico Riclassificato	Gestione ambiente	%	Farmacia	%	Altre attività residuali	%	Totale	%
<b>Ricavi netti</b>	<b>2.232.055,68</b>	<b>100%</b>	<b>1.155.224,43</b>	<b>100%</b>	<b>25.044,68</b>	<b>100%</b>	<b>3.412.324,79</b>	<b>100%</b>
Acquisto beni e materie	- 50.708,56	-2%	- 740.994,39	-64%	-	0%	- 791.702,95	-23%
Costo servizi diretti	- 495.500,02	-22%	- 6.934,10	-1%	-	0%	- 502.434,12	-15%
Consumi utenze	- 92.024,90	-4%	- 5.881,53	-1%	-	0%	- 97.906,43	-3%
<b>Margine di Contribuzione</b>	<b>1.593.822,20</b>	<b>71%</b>	<b>401.414,41</b>	<b>35%</b>	<b>25.044,68</b>	<b>100%</b>	<b>2.020.281,29</b>	<b>59%</b>
Costo del lavoro	- 951.674,10	-43%	- 168.793,18	-15%	-	0%	- 1.120.467,28	-33%
Noleggi	- 196.631,33	-9%	- 2.134,00	0%	-	0%	- 198.765,33	-6%
Canoni leasing	- 68.637,17	-3%	-	0%	-	0%	- 68.637,17	-2%
Ammortamenti	- 115.411,18	-5%	- 19.514,09	-2%	- 188,15	-1%	- 135.113,42	-4%
Quote Mutui adeguamento metodo finanziario	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Spese generali di funzionamento	- 112.871,76	-5%	- 14.866,35	-1%	-	0%	- 127.738,11	-4%
<b>Risultato Operativo</b>								
<b>Gestione Caratteristica</b>	<b>148.596,66</b>	<b>7%</b>	<b>196.106,79</b>	<b>17%</b>	<b>24.856,53</b>	<b>99%</b>	<b>369.559,98</b>	<b>11%</b>
Gestione amministrativa	- 49.233,31	-2%	- 8.732,24	-1%	-	0%	- 57.965,55	-2%
Servizi accessori	- 7.200,00	0%	- 10.647,00	-1%	-	0%	- 17.847,00	-1%
Spese generali	- 73.656,94	-3%	- 20.479,72	-2%	- 1.790,56	-7%	- 95.927,22	-3%
Altri proventi	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Risultato Operativo Aziendale</b>	<b>18.506,41</b>	<b>1%</b>	<b>156.247,83</b>	<b>14%</b>	<b>23.065,97</b>	<b>92%</b>	<b>197.820,21</b>	<b>6%</b>
Gestione finanziaria	- 9.433,11	- 0,00	- 98,98	0%	-	0%	- 9.532,09	0%
<b>Risultato di competenza</b>	<b>9.073,30</b>	<b>0%</b>	<b>156.148,85</b>	<b>14%</b>	<b>23.065,97</b>	<b>92%</b>	<b>188.288,12</b>	<b>6%</b>
Consulenze straordinarie	-	-	-	0%	-	0%	-	0%
Gestione non ordinaria	35.931,79	2%	- 66.282,54	-6%	604.347,31	2413%	573.996,56	17%
<b>Risultato Ante Imposte</b>	<b>45.005,09</b>	<b>2%</b>	<b>89.866,31</b>	<b>8%</b>	<b>627.413,28</b>	<b>2505%</b>	<b>762.284,68</b>	<b>22%</b>
(Imposte sul reddito)	- 3.007,82	- 0,00	- 51.763,75	-0,04	- 7.646,43	- 0,31	- 62.418,00	
<b>Risultato Netto</b>	<b>41.997,27</b>		<b>38.102,56</b>		<b>619.766,85</b>	<b>25,05</b>	<b>699.866,68</b>	

## Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio 2020 l'avvenimento di particolare rilievo che si vuole segnalare alla Vostra attenzione attiene il trasferimento delle opere relative all'acquedotto, che la società aveva realizzato per conto del Comune di Tradate, mediante la cessione alla società Alfa Srl, società che gestisce il servizio idrico integrato di alcuni comuni che fanno parte dell'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Provincia di Varese.

Al fine di illustrare l'operazione, sia dal punto di vista economico, che da quello fiscale occorre ripercorrere, almeno in sintesi, quanto accaduto dall'esercizio 2012 ad oggi. Per ulteriori dettagli si rimanda a quanto ampiamente illustrato nelle relazioni sulla gestione in particolare per gli esercizi 2012 e 2014.

La società ha avuto dal socio Comune di Tradate l'incarico per realizzare un piano di investimenti, tra i quali la realizzazione di opere relative all'acquedotto: tali investimenti, realizzati fino all'esercizio 2012 venivano imputati ad investimento tra le attività della società e sostenuti finanziariamente dal Socio tramite i canoni addebitati per tali realizzazioni.

Nel 2011 in esito all'ispezione ministeriale, tale impostazione è stata modificata e tutte le poste e il relativo trattamento fiscale sono state definite nel bilancio dello stesso anno. Nel 2012, sono stati assunti dei provvedimenti deliberati dal Consiglio Comunale che hanno completamente sovvertito le conclusioni adottate nel 2011; la società in questa sede ha provveduto a recepire le indicazioni del socio unico solo dal punto di vista civilistico, mentre fiscalmente ha ritenuto definita la propria posizione nel 2011 e quindi ne ha neutralizzato l'effetto sulle risultanze del 2012.

Con gli eventi successivi del 2014 e 2015 e per ultimi quelli relativi al 2020, con il trasferimento delle opere dell'acquedotto, si sono completamente esauriti gli effetti delle svalutazioni e rettifiche del 2012, riportando la società sostanzialmente alle risultanze originali.

Il risultato dell'esercizio è influenzato dai valori dell'operazione che hanno fatto riemergere le svalutazioni a suo tempo effettuate.

Il bilancio 2021 della Seprio Patrimonio Servizi si presenterà completamente scevro dagli effetti di queste vicende.

In merito alla gestione finanziaria della società, si sottolinea che per i due mutui in corso, si è ricorso alla moratoria che ha comportato un allungamento di 18 mesi del piano ammortamento e la liquidità generata dalla cessione delle opere dell'acquedotto a Alfa Srl permetterà non solo di pagare interamente il debito verso ATO, ma comporterà un leggero avanzo che si manifesterà nel 2022.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società opera quale In House Providing del Comune di Tradate (VA) ed è soggetta all'attività di controllo analogo, direzione e coordinamento da parte dello stesso.

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati, possono essere riassunti nella gestione in equilibrio del servizio di igiene ambientale (TARI). La società, nel rispetto nella normativa che regola il servizio, svolge la propria attività senza margine.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.792.621</b>	<b>36,92 %</b>	<b>1.922.447</b>	<b>36,89 %</b>	<b>(129.826)</b>	<b>(6,75) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>592.136</b>	<b>12,19 %</b>	<b>386.023</b>	<b>7,41 %</b>	<b>206.113</b>	<b>53,39 %</b>
Disponibilità liquide	592.136	12,19 %	386.023	7,41 %	206.113	53,39 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>1.055.796</b>	<b>21,74 %</b>	<b>685.184</b>	<b>13,15 %</b>	<b>370.612</b>	<b>54,09 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.014.223	20,89 %	625.425	12,00 %	388.798	62,17 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	41.573	0,86 %	59.759	1,15 %	(18.186)	(30,43) %
Rimanenze	144.689	2,98 %	851.240	16,34 %	(706.551)	(83,00) %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>3.063.433</b>	<b>63,08 %</b>	<b>3.288.363</b>	<b>63,11 %</b>	<b>(224.930)</b>	<b>(6,84) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	5.057	0,10 %	7.618	0,15 %	(2.561)	(33,62) %
Immobilizzazioni materiali	2.933.041	60,40 %	3.280.745	62,96 %	(347.704)	(10,60) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/ termine	125.335	2,58 %			125.335	
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>4.856.054</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5.210.810</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(354.756)</b>	<b>(6,81) %</b>

**Stato Patrimoniale Passivo**

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>2.748.552</b>	<b>56,60 %</b>	<b>3.803.255</b>	<b>72,99 %</b>	<b>(1.054.703)</b>	<b>(27,73) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>1.827.139</b>	<b>37,63 %</b>	<b>1.625.835</b>	<b>31,20 %</b>	<b>201.304</b>	<b>12,38 %</b>
Debiti a breve termine	1.801.380	37,10 %	1.598.404	30,67 %	202.976	12,70 %
Ratei e risconti passivi	25.759	0,53 %	27.431	0,53 %	(1.672)	(6,10) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>921.413</b>	<b>18,97 %</b>	<b>2.177.420</b>	<b>41,79 %</b>	<b>(1.256.007)</b>	<b>(57,68) %</b>
Debiti a m/l termine	579.139	11,93 %	1.863.676	35,77 %	(1.284.537)	(68,92) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	342.274	7,05 %	313.744	6,02 %	28.530	9,09 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>2.107.502</b>	<b>43,40 %</b>	<b>1.407.555</b>	<b>27,01 %</b>	<b>699.947</b>	<b>49,73 %</b>
Capitale sociale	11.000	0,23 %	11.000	0,21 %		
Riserve	1.396.554	28,76 %	1.224.494	23,50 %	172.060	14,05 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	699.948	14,41 %	172.061	3,30 %	527.887	306,80 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>4.856.054</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5.210.810</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(354.756)</b>	<b>(6,81) %</b>

**Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria**

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	71,73 %	42,80 %	67,59 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	37,79 %	39,23 %	(3,67) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	1,30	2,70	(51,85) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso	0,34	0,52	(34,62) %

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	43,40 %	27,01 %	60,68 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,25 %	0,26 %	(3,85) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	98,11 %	118,24 %	(17,02) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	(830.596,00)	(1.880.808,00)	55,84 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	0,72	0,43	67,44 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
<b>Margine di struttura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	90.817,00	296.612,00	(69,38) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	1,03	1,09	(5,50) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(34.518,00)	296.612,00	(111,64) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(179.207,00)	(554.628,00)	67,69 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività	90,19 %	65,89 %	36,88 %

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]			
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.345.013</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3.564.554</b>	<b>100,00 %</b>	<b>780.459</b>	<b>21,89 %</b>
- Consumi di materie prime	877.006	20,18 %	910.398	25,54 %	(33.392)	(3,67) %
- Spese generali	1.157.437	26,64 %	1.102.337	30,92 %	55.100	5,00 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.310.570</b>	<b>53,18 %</b>	<b>1.551.819</b>	<b>43,53 %</b>	<b>758.751</b>	<b>48,89 %</b>
- Altri ricavi	787.568	18,13 %	135.113	3,79 %	652.455	482,90 %
- Costo del personale	1.094.640	25,19 %	1.109.356	31,12 %	(14.716)	(1,33) %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>428.362</b>	<b>9,86 %</b>	<b>307.350</b>	<b>8,62 %</b>	<b>121.012</b>	<b>39,37 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	141.809	3,26 %	149.524	4,19 %	(7.715)	(5,16) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>286.553</b>	<b>6,59 %</b>	<b>157.826</b>	<b>4,43 %</b>	<b>128.727</b>	<b>81,56 %</b>
+ Altri ricavi	787.568	18,13 %	135.113	3,79 %	652.455	482,90 %
- Oneri diversi di gestione	301.705	6,94 %	92.452	2,59 %	209.253	226,34 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>772.416</b>	<b>17,78 %</b>	<b>200.487</b>	<b>5,62 %</b>	<b>571.929</b>	<b>285,27 %</b>
+ Proventi finanziari	26		94		(68)	(72,34) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>772.442</b>	<b>17,78 %</b>	<b>200.581</b>	<b>5,63 %</b>	<b>571.861</b>	<b>285,10 %</b>
+ Oneri finanziari	(10.756)	(0,25) %	(9.051)	(0,25) %	(1.705)	(18,84) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>761.686</b>	<b>17,53 %</b>	<b>191.530</b>	<b>5,37 %</b>	<b>570.156</b>	<b>297,68 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>	<b>680</b>	<b>0,02 %</b>			<b>680</b>	
REDDITO ANTE IMPOSTE	762.366	17,55 %	191.530	5,37 %	570.836	298,04 %
<b>- Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>62.418</b>	<b>1,44 %</b>	<b>19.469</b>	<b>0,55 %</b>	<b>42.949</b>	<b>220,60 %</b>
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>699.948</b>	<b>16,11 %</b>	<b>172.061</b>	<b>4,83 %</b>	<b>527.887</b>	<b>306,80 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	33,21 %	12,22 %	171,77 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	5,90 %	2,92 %	102,05 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	18,06 %	5,63 %	220,78 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	15,91 %	3,70 %	330,00 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ]	772.442,00	192.722,00	300,81 %



INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ]	773.122,00	200.581,00	285,44 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività, sono perseguiti dalla società per raggiungere la massima efficienza nel servizio di raccolta differenziata al fine di decrementare costantemente la quantità di rifiuti indifferenziati.

### Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

## Azioni proprie

## Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento della gestione ambiente e farmacia, registrato durante l'esercizio appena chiuso.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
VIA ROSSINI NR. 66	TRADATE
VIA SAPORITI SNC	TRADATE
VIA PAVIA 30	TRADATE

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Tradate, 28/05/2021